

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: ~~466~~/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 05/2018/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/DS/QĐ -CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 2404.1./2023/CT.ĐG/TTN ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:  
Quyền sử dụng đất 217,4m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: **3.140.282.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
  - Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)



- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Huyền**